



Zukunft durch Wandel

VR PLUS nimmt neue Zentrale in Betrieb

Nach knapp zweijähriger Bauzeit hat die VR PLUS Altmärk-Wendland eG ihr neues Finanz- und Handelszentrum (FHZ) in Lüchow offiziell eröffnet.

In der neu eröffneten Firmenzentrale sind erstmals Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsfelder BANK, AGRAR, TECHNIK, ENERGIE und MARKT sowie verschiedene Innendienstleistungen gemeinsam untergebracht. Das richtungsweisende Projekt wurde unter der Leitung der Architektin Gabriele Meyer-Herms umgesetzt. Das Gebäude vereint die Gastlichkeit, die Begegnung und die Zusammenarbeit vieler Mitglieder, Kunden, Lieferanten, Gäste und Mitarbeitenden und stellt sie alle räumlich in den Mittelpunkt.

Der dreigeschossige Neubau hat Platz für bis zu 200 Mitarbeitende. Es ist ein Haus entstanden, das Strahlkraft über die Region hinaus hat und mit dem sich die VR PLUS langfristig zur Entwicklung von Lüchow, zum Wendland und zum ländlichen Raum bekennt.



Impressionen von der feierlichen Eröffnung am 19. Juni 2023

Modern und energieeffizient

Beim Bau der neuen Unternehmenszentrale der VR PLUS hat die Idee der Nachhaltigkeit eine große Rolle gespielt. Der in Lüchow entstandene Neubau ist eines der modernsten Gebäude in der gesamten Region und durch eine Reihe unterschiedlicher Maßnahmen zudem auch sehr energieeffizient. Er verfügt über eine Photovoltaik-Anlage zur Deckung des Eigenstrombedarfs sowie zur Unterstützung der Heizleistung der Luft-Wasser-Wärmepumpe. Diese versorgt das Gebäude auch im Sommer mit entsprechender Kühlung.

Aus dem Abbruchmaterial der Bestandshallen wurde Recyclingmaterial zum kompletten Wiedereinbau gewonnen. Für Bodenbeläge besteht eine 20-jährige Garantie des Herstellers zur Wiederverwendung. Die Wand- und Bodenbeläge aus Kautschuk sowie die verwendeten Anstriche aus Silikatfarben sind kunststoff- und schadstofffrei bzw. Naturmaterialien. Die Bewässerung der umfangreichen Grünflächen erfolgt mit aufgefangenem Regenwasser.

Drei Beispiele von energieeffizienten und umweltschonenden Maßnahmen im FHZ

Photovoltaik-Anlage

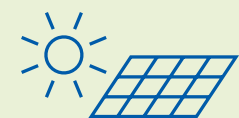
Im ersten Bauabschnitt wurde eine Photovoltaik-Anlage mit 100 kWp (Kilowatt-Peak) Leistung gebaut – eine solche Anlage produziert im Jahr ca. 95.000 kWh (Kilowatt-Stunden) Strom. Geht man davon aus, dass ein durchschnittlicher 2-Personenhaushalt in Deutschland 2.500/3.000 kWh pro Jahr an Strom benötigt, könnte man mit einer Photovoltaik-Anlage in diesem Leistungsbereich zwischen 30–35 Haushalte das ganze Jahr über mit Strom versorgen. Ein Batteriespeicher mit einer Leistung von 154 kWh ergänzt die PV-Anlage und ermöglicht somit eine Eigenstromnutzung.

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ermöglicht es, ein Gebäude energieeffizient und umweltfreundlich mit Wärme zu versorgen. Dabei nutzt sie die Umgebungsluft als Wärmequelle, um das Gebäude mit Wärme zu versorgen. Im FHZ sind zwei Anlagen mit insgesamt 156 kW (Kilowatt) Leistung. Bei Temperaturen ab 5–10 °C ergeben sich Synergien durch die PV-Anlage sowie den Batteriespeicher, so dass die Luft-Wasser-Wärmepumpe sowohl eine nachhaltige als auch wirtschaftliche Lösung darstellt.

Zisterne zur Bewässerung der Grünflächen

Zisternen bzw. Regenwasser-Tanks helfen dabei, den Wasserbedarf aus dem öffentlichen Netz erheblich zu reduzieren. Bei Regen kann die Zisterne des FHZ bis zu 20.000 Liter Regenwasser aufnehmen. Bei starker Trockenheit kann die gefüllte Zisterne zum Bewässern der Pflanzen genutzt werden. Dies stellt eine Ergänzung zu der Entwässerung der befestigten Flächen (Zuwegungen und Parkplätze) dar, hier wird das Regenwasser zu ca. 70 % in die Grünflächen abgeleitet.



Wen können Sie im FHZ treffen?

Im FHZ können viele Ansprechpartner der VR PLUS aus unterschiedlichen Abteilungen angetroffen und Beratungsgespräche zu ganz verschiedenen Themen vereinbart werden. Vom Vorstand über Geschäftsfeld-Verantwortliche und Privat- bzw. Firmenkundenberater der Bank, sind auch Termine mit Ansprechpartnern der TEAM-Geschäftsfelder (Technik, Energie, Agrar, Markt) sowie der Verbundpartner wie der R+V-Versicherung und der Bausparkasse Schwäbisch Hall im FHZ möglich. Ebenso können beispielsweise zu Themen wie Spenden und Sponsoring Termine mit den Marketing-Ansprechpartnern stattfinden. Für den Bankservice ist weiterhin die Filiale in der Langen Straße 19 in Lüchow zuständig.



Kunden-Termine im FHZ

Kunden, die einen Beratungstermin in einem der Beratungsräume im FHZ vereinbart haben, melden sich bei Ankunft einfach am Empfang. Dort werden sie von ihrem Ansprechpartner der VR PLUS abgeholt. Die Beratungsräume wurden alle jeweils individuell entwickelt und thematisch ausgestaltet – nach den fünf Geschäftsfeldern und dem Geschäftsgebiet der VR PLUS. Der Raum „AGRAR“ zeigt zum Beispiel einen Querschnitt durch den Boden mit Informationen zum Bodenaufbau und zur Bodengüte und im Raum „BANK“ ist Wissenswertes zur Sozialgeschichte des Geldes zu sehen.



Öffnungszeiten Empfang FHZ

Der Empfang des Finanz- und Handelszentrums in Lüchow ist von **Montag bis Freitag von 07:00 bis 18:00 Uhr geöffnet** und agiert zugleich als Postannahmestelle für alle Geschäftsfelder der VR PLUS.



Bargeld rund um die Uhr

Direkt neben dem Finanz- und Handelszentrum (FHZ) sind Bargeschäfte rund um die Uhr möglich – die Fakten:

- **Zwei Automaten – einer im Innenbereich und einer im Außenbereich**
- **Geld abheben, Bargeld einzahlen, Kontoauszüge drucken**
- **Postkasten zum Einwerfen von Überweisungen**

Der SB-Standort ist für viele Menschen praktisch gelegen: Direkt an der gut frequentierten, südöstlichen Einfahrtstraße von Lüchow. Damit bietet er den Kunden der VR PLUS Flexibilität und Unabhängigkeit von den Öffnungszeiten der Bankfiliale in der Innenstadt. Der SB-Container ist barrierefrei eingerichtet. Selbstverständlich befinden sich Parkmöglichkeiten direkt neben dem Pavillon. „Bei der Investition in diesen SB-Standort war uns der Erhalt der beiden am Amtsweg befindlichen Geldautomaten wichtig – die gute Frequentierung des SB-Containers zeigt, dass der neue, zusätzliche Standort gerne genutzt wird. Bisher können wir eine sehr positive Bilanz ziehen“, so Oliver Allam, Leiter Bankentwicklung und Vertrieb der VR PLUS.



Tag der offenen Tür am 1. Oktober 2023

Lernen Sie das FHZ kennen und kommen Sie in unsere neue Firmenzentrale Am Kleinbahnhof 5 in Lüchow!
Gegen Vorlage dieses Coupons erhalten Sie ein kostenfreies Getränk.



Wir bedanken uns bei den beteiligten Firmen und deren Beschäftigten sowie allen Unterstützern.

Die Errichtung des neuen Finanz- und Handelszentrums ist eine große, kooperative Gemeinschaftsleistung unter der Beteiligung von vielen regionalen und überregionalen Partnern, die einen wichtigen Beitrag zur erfolgreichen Planung und Umsetzung geleistet haben.



STEPHAN SCHWEIG
BAU-KONZEPT GmbH

Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Geschäftsräumen.

Lüsen 2 · 29439 Lüchow · Tel. (0 58 41) 9 76 17 90

E-Mail: info@bau-mit-schweig.de · www.bau-mit-schweig.de

Wir durften bei den Außenanlagen mitwirken. Gratulieren zum Neubau und wünschen viel Erfolg für die Zukunft.



GARTENNEUANLAGEN | PFLASTERBAU | GARTENPFLEGE

Berthold-Roggen-Ring 12 · 29439 Lüchow · Telefon: 0 58 41 - 16 00 · www.ma-gruenwelt.de M&A - GRÜNWELT

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Gertrud Frick-Lull

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Zerlegungen – Grenzfeststellungen –
Amtliche Lagepläne zum Bauantrag –
Absteckungen – Gebäudeeinnmessungen

OT Gümse Nr. 69 · Tel.: 0 58 61 / 98 95-0
29451 Dannenberg (Elbe)

E-Mail: info@fl-vermessung.eu



Gartenweg 6 · 29482 Küsten · Telefon 05841/57 77 Fax 30 58

Wir führen die Maler- und Bodenbelagsarbeiten aus:
 > 6.500 m² Wand- und Deckenflächen
 > 2.300 m² Teppichfliesen und Kautschukbeläge
 ~ 1.200 m Sockelleisten



MODULAR.
INNOVATIV.
QUALITATIV.
SERVICEORIENTIERT

Hund Möbelwerke GmbH & Co KG
Werk Biberach
Am Güterbahnhof 11
77781 Biberach / Baden
Tel. +49 7835 6 35-0
info@hund-moebel.de
www.hund-moebel.de

Wir gratulieren zum Neubau!

hund
möbelwerke

Elektroinstallation & Anlagenbau Hermann Popko GmbH

Geschäftsführer Matthias Pawlitz

Springborg 10
29482 Küsten · Lübeln
Telefon 0 58 41 - 43 55
Telefax 0 58 41 - 20 20
info@elektro-popko.de

Ihr Systemhaus für:
Informations- und Gebäudetechnik
Hausgeräte und Kundendienst
Glasfaser - Datennetze
www.elektro-popko.de



BURMEISTER
HOLZ UND BAUTENSCHUTZ
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

Ihr Problemlöser für Schädlinge aller Art im und am Gebäude. Privat, Gewerbe und Landwirtschaft.

IHK geprüfte Schädlingsbekämpfung
Tel.: 0581-3893108 • Fax: 0581-77565 Tel.: 0581-5248 • Fax: 0581-77565



Schulz
Brandschutz & Berufsbekleidung

Unser Serviceleistungen:
Wartung & Instandhaltung
Lieferung & Montage
Planung & Konzeption

aller Brandschutzeinrichtungen

Esterholzer Str. 26 • 29525 Uelzen
Tel.: 0581-3893108 • Fax: 0581-77565 Tel.: 0581-5248 • Fax: 0581-77565



Für den Neubau des Finanz- und Handelszentrums der VR Plus haben wir gebaut:

- **Fahrradunterstand**
- **Geländer**
- **Handläufe**
- **und vieles mehr!**



Bethge GmbH
Metallbau
Streßfeld 4
29475 Gorleben



Tel.: 05882-9879470
info@bethge-metallbau.de
www.bethge-metallbau.de

Wir erstellen die Gesamtplanung | Innengestaltung | Projektleitung



**Architekturbüro
GABRIELE MEYER-HERMS**

DIPL.-ING. ARCHITEKTIN

Walter-Hohmann-Straße 3a | 29439 Lüchow
(05841) 97 434-0
info@architektur-meyer-herms.de

Mit vollem Einsatz für die VR Plus dabei!
Tatkräftig haben unsere Mitarbeiter an diesem Projekt mitgewirkt.

„Ausgestattet mit einer Gebäudeautomation aus dem Hause Nossol, wünschen wir viel Freude in den neuen Räumlichkeiten“.

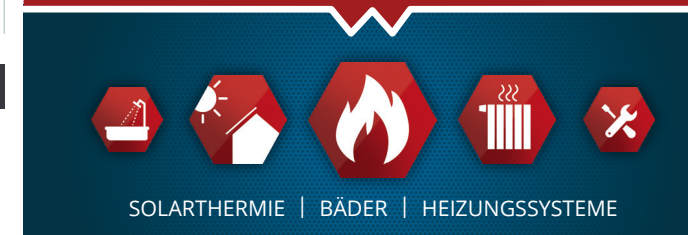


Nossol Automatisierung GmbH
An der Windmühle 17
29643 Neuenkirchen
Tel. 05195 9721-0
Email: Nossol@Nossol.org
Web: <http://www.Nossol.org>



MÖBEL WOLFRATH
IHR KOMPETENTER PARTNER
IN ALLEN EINRICHTUNGSFRAGEN.

Türen & Küchen sind von uns.
Wir wünschen viel Erfolg im neuen Gebäude!



Tel.: 05844 97 60 00 | WWW.WASSER-WAERME-WENDLAND.DE



Uelzener Str. 27 · 29451 Dannenberg

Telefon 0 58 61 / 40 90 · Telefax 0 58 61 / 4083

+++ MASCHINEN- & WERKZEUGHANDEL +++

- Lohnabbund
- Holzrahmenbau
- Häuser nach individueller Gestaltung
- Gerüstbau

www.zimmerei-hanke.de



INFRASTRUKTUR FÜR UNSERE REGION

■ BRÜCKENBAU

■ INDUSTRIE- & GEWERBEBAU

■ BAUWERKSINSTANDSETZUNG

■ ERNEUERBARE ENERGIEN

■ ABDICHTUNG & GUSSASPHALT

■ INGENIEURBAU

Siemke & Co. Brücken- und Ingenieurbau GmbH
Breese in der Marsch 46 · 29451 Dannenberg
05861 / 98 18-10 - info@sbibau.de

www.sbibau.de

